



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-343

гр.Рудозем, 30.09. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-27/16.09.2024г. с възложител Румен Дафинов Митев е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) /изменение/ за имоти пл. № 997 и пл.№ 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв.57 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност № 156/13.10.1979г., Нотариален акт за собственост №16/17.12.1993г., Скица №198/12.08.2024г. от Община Рудозем, Скица № 197/12.08.2024г. от Община Рудозем, Решение № 136 на Общински съвет - Рудозем, Становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем, Проекта е одобрен с Решение №3 Протокол 14/16.09.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработения ПУП предвижда промяна на уличната регулация;
- Югоизточната улична регулация, са разширява до границата на имот пл. №998;
- Отпада уличната регулация между УПИ I – 265, УПИ II – 265, в кв., и УПИ VI – 993 в кв.40, Същата е нереализирана и без необходимост за обслужване на тангентирани УПИ;
- С настоящия проект за дворищната регулация се променя както следва:
- Отпада изцяло кв.57 по плана на с. Чепинци;
- Заличават се УПИ I – 265 и УПИ II – 265 заедно с кв. 57 по плана на с. Чепинци, поради отпадане на нереализирана и без необходимост от наличие улична регулация/пешеходна/;
- За имот пл. №997 се отрежда нов УПИ VII - 997 в кв.40;
- За имот пл. №998 се отрежда нов УПИ VIII - 998 в кв.40;
- Площта на имот пл. № 997 е 481 кв. м.;
- Площта на имот пл. № 998 е 406 кв. м.;
- Площта на нов УПИ VII -997 в кв. 40 е 481 кв.м.;
- Площта на нов УПИ VIII - -998 в кв. 40 е 406 кв.м.;

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) /изменение/ за имот пл. № 997 и пл.№ 998 с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв.57 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

30.9.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski